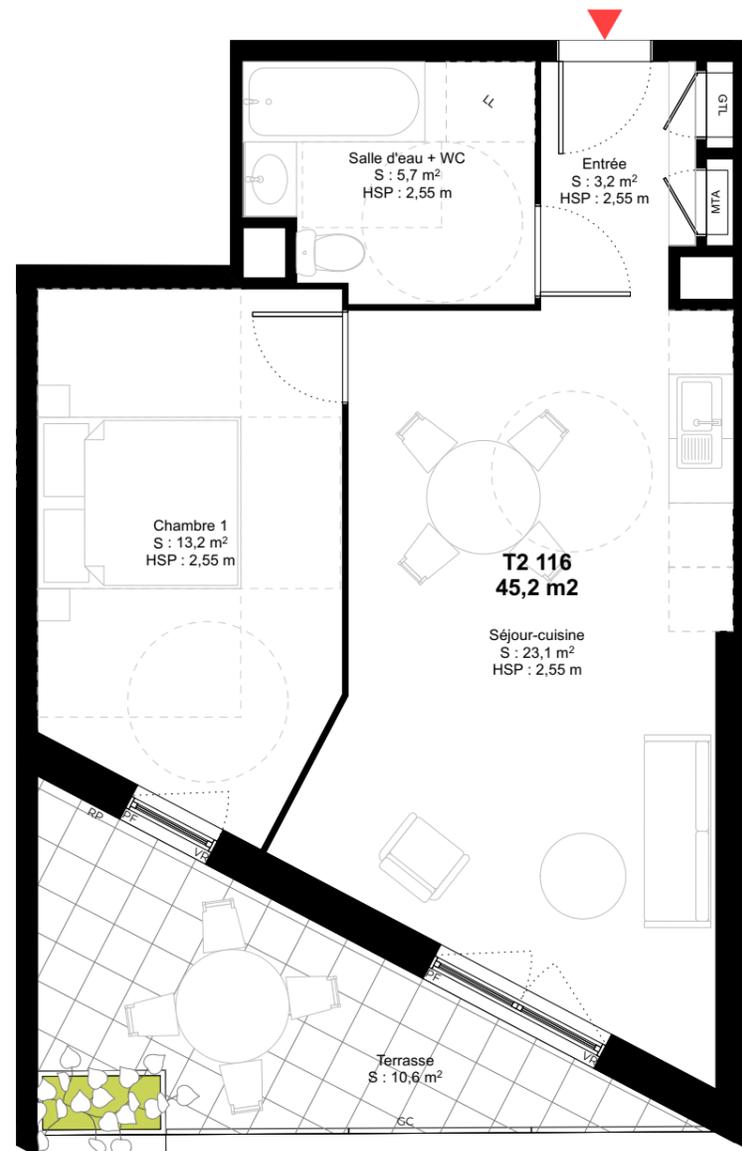


## L'ÉPURE

Zac Bastide Niel - îlot B133  
33200 BORDEAUX



BÂTIMENT 1		
ÉTAGE	TYPE	LOGEMENT
R+1	T2	116

### SURFACE HABITABLE

séjour/cuisine	23,1
chambre 1	13,2
salle d'eau + WC	5,7
entrée	3,2
<b>Total</b>	<b>45,2 m<sup>2</sup></b>

### SURFACE EXTÉRIEURE

terrasse*	10,6
<b>Total</b>	<b>10,6 m<sup>2</sup></b>

\*y compris jardinière(s)

### SURFACE ANNEXE

cellier (R+1)	3,2
<b>Total</b>	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>

### LÉGENDE

F : Fenêtre	Seuil : Hauteur Approximative
PF : Porte-Fenêtre	HSFP : Hauteur sous faux-plafond
BF : Baie Fixe	PL : Placard
VR : Volet roulant	GTL : Tableau électrique
GC : Garde Corps	MTA : Module thermique
PV : Pare-vue	d'appartement
Al : Hauteur allège	▨ : Soffite et faux-plafond
RP : Robinet puisage	HSPO : Retombée de poutre

