ID&AL groupe

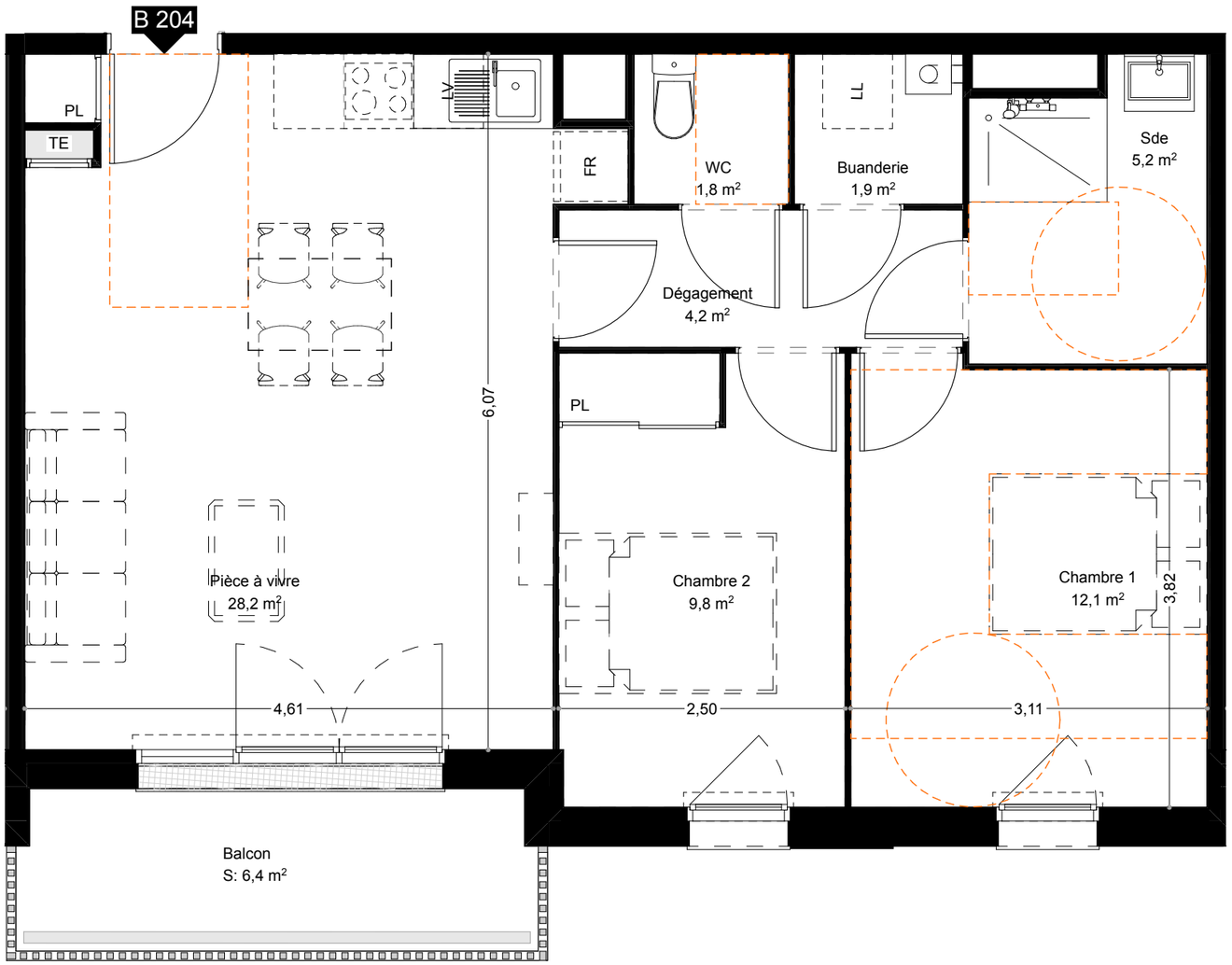
SCCV SAINT VINCENT DE PAUL - SAVARIAUD

7, rue Crozilhac
33000 BORDEAUX

LE FLORE

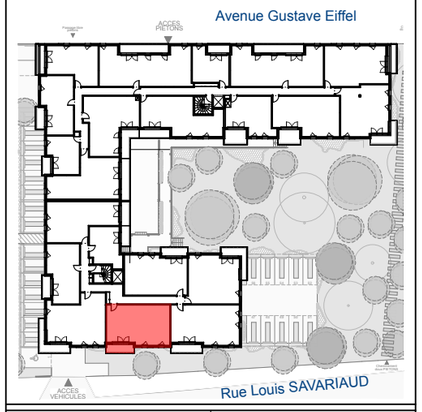
Le Bourg Ouest - Av Gustave Eiffel
33440 ST VINCENT DE PAUL

LOT	B 204
TYPE	T3
NIVEAU	R+2



SURFACES HABITABLES

Pièce à vivre	28,2
Chambre 1	12,1
Chambre 2	9,8
Sde	5,2
Buanderie	1,9
WC	1,8
Dégagement	4,2
Total habitable	**63,2 m²**
Balcon	6,4



: Porte fenêtre avec volet roulant

: Fenêtre avec volet roulant

: Châssis fixe avec volet roulant

: Soffite HSP réduite

: Appareil technique

PL : Placard
TE : Tableau élec.
LV : Lave vaisselle
LL : Lave linge
FR : Frigidaire

N

3 2 1 0

NOTA.Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et/ou réglementaires. Les surfaces et cotations sont approximatives.Une altimétrie différente des niveaux intérieurs et extérieurs sera possible selon la réglementation en vigueur. Le vendeur précise que sur les Plans ne figurent pas en général les retombées, soffites, canalisations. Lorsque ces éléments sont figurés sur les plans, ils le sont à titre indicatif, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état et notamment en ce qui concerne le dimensionnement des gaines. Le passage de ces gaines, retombées, soffites, canalisations ou leur modification est susceptible d'avoir un impact sur le volume des pièces ou l'aspect visuel, intérieur ou extérieur, des biens Immobiliers, les plans correspondant devront être notifiés à l'Acquéreur. Les appareils ménagers, meubles ou mobilier, végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.

19/09/2023	INDICE A