

NORD

R+3

| Désignation             | Surface              |
|-------------------------|----------------------|
| Entrée                  | 3,70 m <sup>2</sup>  |
| Séjour                  | 25,00 m <sup>2</sup> |
| Cuisine                 | 8,00 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bain           | 7,00 m <sup>2</sup>  |
| Wc                      | 2,20 m <sup>2</sup>  |
| Dégagements             | 2,30 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1               | 13,60 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 (niveau haut) | 10,50 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 (niveau haut) | 11,50 m <sup>2</sup> |
| Bureau (niveau haut)    | 5,40 m <sup>2</sup>  |

| Désignation      | Surface              |
|------------------|----------------------|
| SHAB niveau bas  | 61,80 m <sup>2</sup> |
| SHAB niveau haut | 29,20 m <sup>2</sup> |
| SHAB totale      | 89,00 m <sup>2</sup> |
| Balcon           | 6,50 m <sup>2</sup>  |

Nota : les surfaces des pièces comprennent l'emplacement du placard

légende

mobilier non fourni

encombrements réglementaires PMR

PE

porte d'entrée

OF

fenêtre ouvrant à la française

PF

porte-fenêtre ouvrant à la française

PL

placard

GTL

tableau électrique

LV

lave-vaisselle

LL

lave-linge

F

réfrigérateur

exterra

par Domofrance

RÉSIDENCE DOUBLE T

48 LOGEMENTS COLLECTIFS

EN ACCESSION

ZAC BASTIDE NIEL

LOT B123

nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation. Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 du CHH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, canalisations, les sens d'ouverture de portes, l'emplacement des équipements ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont donnés à titre indicatif et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur plan n'est pas fourni sauf mention contraire dans la notice descriptive de vente.

NORD

R+3

LOGEMENT DUPLEX HA 302 niveau bas

T4

date19 06 2025

indice : 2

échelle0m123m



- ☐ mobilier non fourni
- ☒ encombrements réglementaires PMR
- PE porte d'entrée
- OF fenêtre ouvrant à la française
- PF porte-fenêtre ouvrant à la française
- PL placard
- GTL tableau électrique
- LV lave-vaisselle
- LL lave-linge
- F réfrigérateur



## RÉSIDENCE DOUBLE T

**ZAC BASTIDE NIEL**  
**LOT B123**

The architectural floor plan for the R+3 level features a central staircase and three main rooms. The staircase is located in the upper right, with a circular landing area labeled 'PALIER BUREAU' and a 'Plafond sous rampant' (ceiling under slope) note. The staircase is numbered 01 through 15. The room on the left is 'CHAMBRE 02' with an 'HSP 2,90m' and a 'Plafond sous rampant' note. The room on the right is 'CHAMBRE 03' with an 'HSP 2,90m' and a 'Plafond sous rampant' note. The central area is labeled 'VIDE SUR BALCON R+3'. Dimensions are provided for various sections: 2,45, 4,06, 1,80, 2,52, 2,16, 3,74, 3,45, 2,15, 4,52, 0,58, and 1,90. A note 'HSP < 1,90' is present in the upper left. The plan also shows a 'Non galeux en mezzanine' (non-slip mezzanine) area on the left.



**R+4**

## LOGEMENT DUPLEX HA 302 niveau haut

## T4

|      |            |
|------|------------|
| date | 19 06 2025 |
|------|------------|

indice: 2

échelle 0m 1 2 3m