

NORD

R+3

| Désignation             | Surface              |
|-------------------------|----------------------|
| Entrée                  | 4,00 m <sup>2</sup>  |
| Séjour                  | 22,70m <sup>2</sup>  |
| Cuisine                 | 8,50 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bain           | 6,10 m <sup>2</sup>  |
| Wc                      | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Dégagements             | 10,00 m <sup>2</sup> |
| Cellier                 | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1               | 12,80 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2               | 10,10 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 (niveau haut) | 12,10 m <sup>2</sup> |

| Désignation              | Surface               |
|--------------------------|-----------------------|
| Bureau (niveau haut)     | 6,60 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 04 (niveau haut) | 11,20 m <sup>2</sup>  |
| Rangement (niveau haut)  | 3,30 m <sup>2</sup>   |
| SHAB niveau bas          | 76,60 m <sup>2</sup>  |
| SHAB niveau haut         | 36,30 m <sup>2</sup>  |
| SHAB totale              | 113,00 m <sup>2</sup> |
| Balcon                   | 6,50 m <sup>2</sup>   |

légende

mobilier non fourni

encombrements réglementaires PMR

PE

 porte d'entrée

OF

 fenêtre ouvrant à la française

PF

 porte-fenêtre ouvrant à la française

PL

 placard

GTL

 tableau électrique

LV

 lave-vaisselle

LL

 lave-linge

F

 réfrigérateur

exterra

par Domofrance

RÉSIDENCE DOUBLE T

48 LOGEMENTS COLLECTIFS

EN ACCESSION

ZAC BASTIDE NIEL

LOT B123

LOGEMENT DUPLEX HA 303 niveau bas

T5

date19 06 2025

indice : 2

échelle

0m123m



- ☐ mobilier non fourni
- ☒ encombrements réglementaires PMR
- PE porte d'entrée
- OF fenêtre ouvrant à la française
- PF porte-fenêtre ouvrant à la française
- PL placard
- GTL tableau électrique
- LV lave-vaisselle
- LL lave-linge
- F réfrigérateur



## RÉSIDENCE DOUBLE T

### 48 LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION

**ZAC BASTIDE NIEL**  
**LOT B123**

EMPRISE DU NIVEAU BAS

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15

5,34

2,74

HSP < 1.80

1,80

3,10

PALIER BUREAU  
Plafond sous rampant

RANGEMENT  
Plafond sous rampant

3,45

2,72

3,74

Plafond sous rampant

CHAMBRE 04  
HSP 2,90m

3,23

VIDE SUR BALCON  
R+3

CHAMBRE 03  
HSP 2,90m

3,23

Plafond sous rampant

Non construit en raison de la

## LOGEMENT DUPLEX HA 303 niveau haut

**T5**



**R+4**

|         |            |          |      |
|---------|------------|----------|------|
| date    | 19 06 2025 | indice : | 2    |
| échelle | 0m         | 1        | 2 3m |