

RÉSIDENCE DE La Forteresse

39 rue de la Forteresse - BLANQUEFORT



exterra

exterra.fr

| par Domofrance
ActionLogement

BIENVENUE À BLANQUEFORT

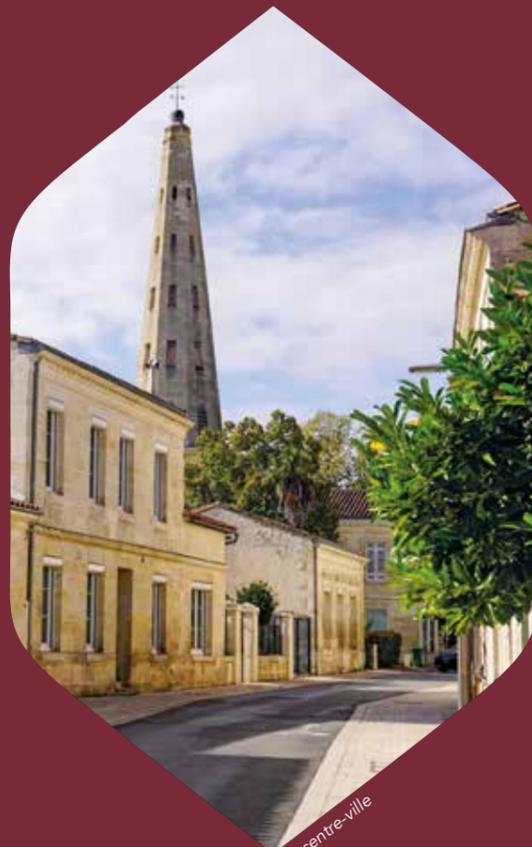
À quelques kilomètres au nord de Bordeaux, Blanquefort s'étend entre les berges de la Garonne et les premiers rangs de vignes du Médoc. Cette commune de la métropole bordelaise séduit par son cadre de vie verdoyant et son ambiance résidentielle recherchée.

Riche d'un patrimoine historique remarquable – Forteresse médiévale, Château Dillon, Bois de Tanaïs et le fameux parc de Majolan – Blanquefort a su évoluer sans perdre son authenticité. Le tramway, la gare et les pistes cyclables la relient naturellement à Bordeaux, tout en offrant à ses habitants une vie de quartier douce et équilibrée.

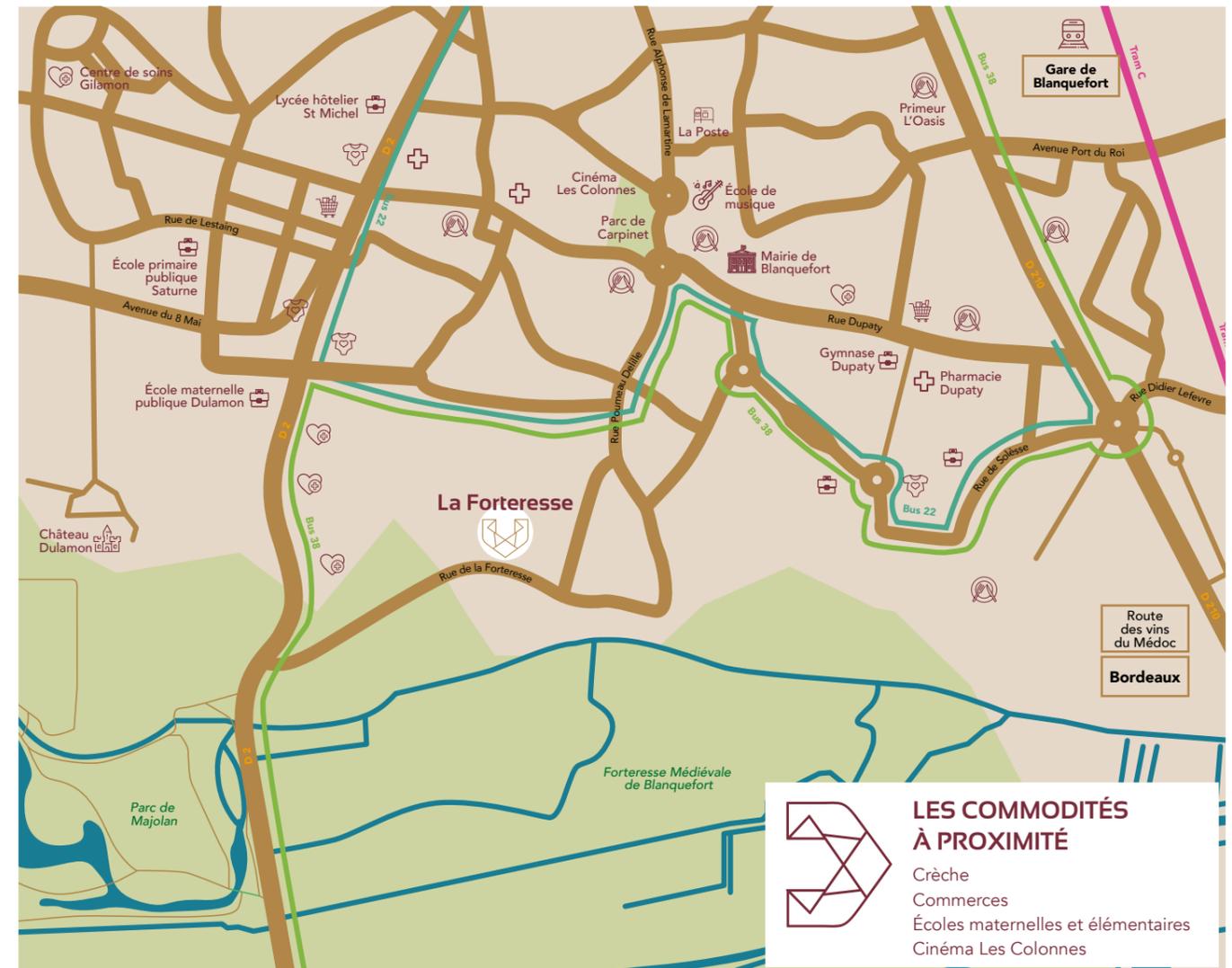
Entre forêts, parcs ombragés et grandes zones naturelles protégées, Blanquefort offre un quotidien apaisé, idéal pour les familles, les jeunes actifs ou les amoureux de nature.



Le parc de Majolan



Le centre-ville



LES COMMODITÉS À PROXIMITÉ

- Crèche
- Commerces
- Écoles maternelles et élémentaires
- Cinéma Les Colonnes

Crèche
 Groupe scolaire
 Commerce
 Restaurant
 Pharmacie
 Centre médical
 Mairie
 Tram C
 Bus 38
 Bus 22

	5 min Médecin généraliste	12 min Arrêt de bus n°38 Montesquieu	12 min Centre médical Aukera	13 min Cinéma Les Colonnes	14 min École maternelle
		4 min Parc de Majolan	6 min Banque	7 min Piscine intercommunale	
	5 min Supermarché Auchan Blanquefort	7 min Gare de Blanquefort	13 min Zone commerciale Bordeaux-Lac	15 min A630 Direction Paris	



INTENTION PAYSAGÈRE

La richesse paysagère du site repose sur la jalle de Canteret et la biodiversité qu'elle abrite le long de ses méandres. Cèdres, peupliers d'Italie, séquoias ou érables forment une couronne verdoyante autour de la résidence. Quant au cœur d'îlot, ses allées plantées, ses massifs et ses buttes engazonnées en font un espace propice à la sérénité et au partage.

RE 2020

RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

La RE 2020 régleme les performances des constructions neuves : sobriété énergétique, diminution de l'impact carbone durant la construction et le cycle de vie du bâtiment, garantie de confort en cas de forte chaleur. Ceci aboutit à l'amélioration de la conception bioclimatique : meilleure performance du bâti, recours aux énergies renouvelables, utilisation de matériaux ayant une faible empreinte carbone.

UNE RÉSIDENCE OUVERTE SUR L'EXTÉRIEUR

Située dans un quartier résidentiel calme et connecté, la résidence propose une architecture contemporaine, intégrée à son environnement naturel. Les bâtiments bénéficient des dernières normes environnementales : RE 2020, certification NF Habitat, NRA (Nouvelle Réglementation Acoustique).

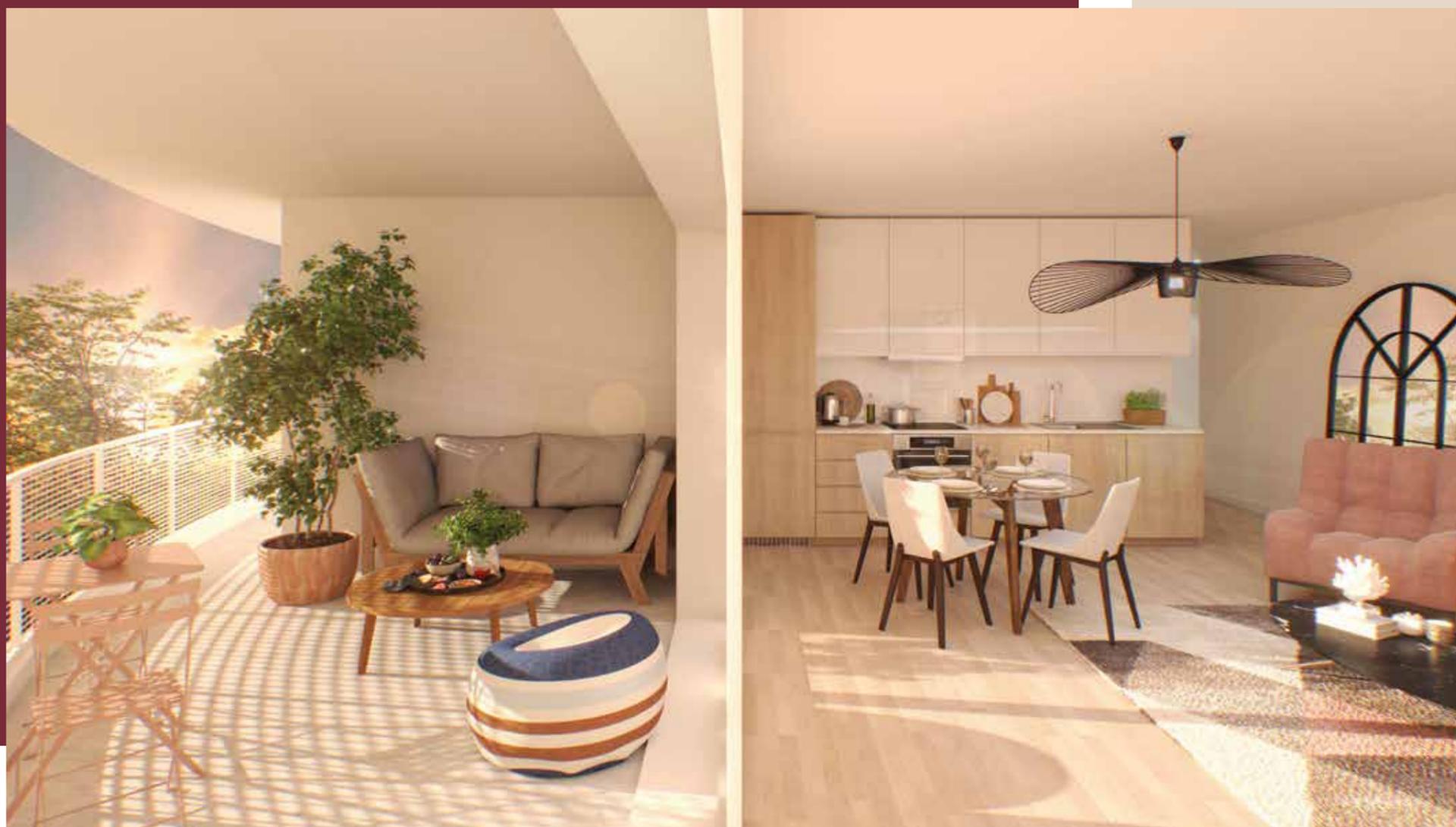


LES PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE

- ✓ **Espaces extérieurs**
 - Cheminement piétonnier
 - Parc arboré et pieds d'immeubles végétalisés
 - Ambiance arboretum, grâce à 75 nouveaux arbres et 58 autres conservés
- ✓ **Parking**
 - Portail d'accès à la résidence sécurisé par une télécommande
 - Parking couvert pré-équipé pour l'installation d'une borne de recharge électrique
- ✓ **Hall d'entrée**
 - Porte principale sécurisée
 - Accès PMR
 - Décoration moderne et épurée
 - Éclairage par détecteur de présence
- ✓ **Garage à vélos couvert**
 - Sécurisé par un badge d'accès
 - Éclairage par détecteur de présence
- ✓ **Confort quotidien**
 - Ascenseurs desservant tous les étages
 - Local poubelles ventilé et éclairé par un détecteur de présence
- ✓ **Sécurité**
 - Interphone à l'entrée de l'immeuble
 - Badge VIGIK pour commander l'ouverture de la porte du hall, du portail et du local poubelles

VOTRE APPARTEMENT LIEU DE VIE APAISÉ

Longés par des balcons aux courbes douces, les appartements, T2, T3 et T4, bénéficient toute l'année d'une belle lumière naturelle. Ainsi, chambres et pièces de vie s'ouvrent largement sur l'extérieur.



LES PRESTATIONS

Des espaces extérieurs généreux permettent d'aménager les balcons pour profiter toute l'année de la douceur du climat, avec une large vue sur le cocon végétal qui entoure la résidence.

- ✓ **Menuiseries**
 - Anti-effraction ou avec grille au rez-de-chaussée
 - Volets roulants PVC manuels

- ✓ **Porte d'entrée**
 - Anti-effraction
 - Serrure 3 points

- ✓ **Placard d'entrée**
 - Portes blanches coulissantes
 - Tablette chapelière et tringle

- ✓ **Chauffage électrique individuel**
 - Panneaux rayonnants dans les pièces de vie
 - Sèche-serviette dans les salles de bain et salles d'eau
 - Chauffage programmable
 - Ventilation par VMC collective

- ✓ **Télécommunications**
 - Raccordement TNT
 - Prise RJ45
 - Fibre optique
 - Équipement d'ouverture de porte d'immeuble Intratone

- ✓ **Autres équipements**
 - Revêtement sol PVC vinyle dans toutes les pièces (coloris au choix)
 - Détecteur de fumée
 - Peinture blanche lisse sur les murs et plafonds

EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT

T2 situé dans le bâtiment F




Séjour-cuisine : 19,75 m²

Branchements pour lave-vaisselle

Ballon électrique thermodynamique



Entrée : 4,28 m²

Baie vitrée avec double vitrage et volet roulant PVC

Prise étanche et point lumineux

Branchements pour lave-linge



Salle de bain : 5,35 m²



Chambre : 11,84 m²



Balcon : 14,76 m²

LA PROPRIÉTÉ EN TOUTE SIMPLICITÉ AVEC LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

BRS



L'organisme foncier solidaire (OFS) est propriétaire du foncier. Il fait l'acquisition du terrain et cède un droit réel sur la propriété au futur acquéreur du logement.



Sur le terrain, exterrA par Domofrance réalise des logements abordables destinés à des ménages sous conditions de ressources.



Libérés du prix du foncier, les ménages deviennent propriétaires de leur logement à un prix maîtrisé en s'acquittant d'une redevance mensuelle et de leurs mensualités d'emprunt.

LES + DU BRS

- **Un tremplin vers la propriété**
Des tarifs en moyenne 30% inférieurs au prix du marché
- **Une opportunité**
L'achat devient possible dans des zones où les prix sont très élevés
- **Une acquisition sécurisée**
La revente est accompagnée, facilitée et garantie (sous conditions de rachat et de ressources*)
- **Une création de capital**
Favorisant le parcours résidentiel avec constitution d'un apport personnel

EXTERRA PAR DOMOFRANCE : L'ACCESSION MAÎTRISÉE

Faire confiance à exterrA par Domofrance c'est choisir une accession qui conjugue des prestations de qualité avec un prix attractif. C'est aussi bénéficier de l'expertise et de la solidité financière, du groupe Action Logement et de Domofrance (agrée Office Foncier Solidaire), à la notoriété reconnue en accession à la propriété depuis plus de 60 ans.

UNE QUALITÉ CERTIFIÉE

- La qualité des logements et des prestations proposées mais aussi des emplacements choisis.
- La qualité vérifiée par des bureaux de contrôles indépendants, tant au niveau des équipements que du confort thermique et acoustique.
- Réalisation répondant à la norme RE2020.

UN ACHAT SÉCURISÉ

- Une garantie de rachat**.
- Des garanties constructeurs plurielles : vices apparents, parfait achèvement, garantie des biens d'équipement, garantie décennale...



ActionLogement

UN CHOIX GARANTI

Le choix de devenir propriétaire sans remettre en cause votre situation financière.

Le choix de vivre dans un espace adapté à vos besoins grâce à une typologie de logements variée.

Le choix de bien démarrer votre parcours résidentiel.

* Voir conditions en agence.

** Voir conditions auprès de nos conseillers.



RÉSIDENCE DE La Forteresse

39 rue de la Forteresse - BLANQUEFORT

*Redonner le choix à l'acquéreur est une priorité pour exterrA.
Le choix de devenir propriétaire d'une maison ou
d'un appartement sans remettre en cause sa situation financière.
Le choix de vivre dans un espace adapté à ses besoins
grâce à une typologie variée de logements.
Le choix de personnaliser son futur lieu de vie.*



Rejoignez-nous sur nos réseaux !

 ExterrA par Domofrance

 @exterrapardomofrance

Architecte : 4A. Illustrations : ArchiDéco. Illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Crédit photos : Freepik, Adobe Stock. Document non contractuel. Imprimé sur papier norme PEFC, issu de pâtes produites à partir de forêts gérées durablement. Ne pas jeter sur la voie publique. Juillet 2025.

EXI PUBLICITÉ - 03055 16 73 88 99

10 bis allées de Tourny - 33000 Bordeaux

05 40 13 12 13

exterrA

exterra.fr

par Domofrance
ActionLogement 