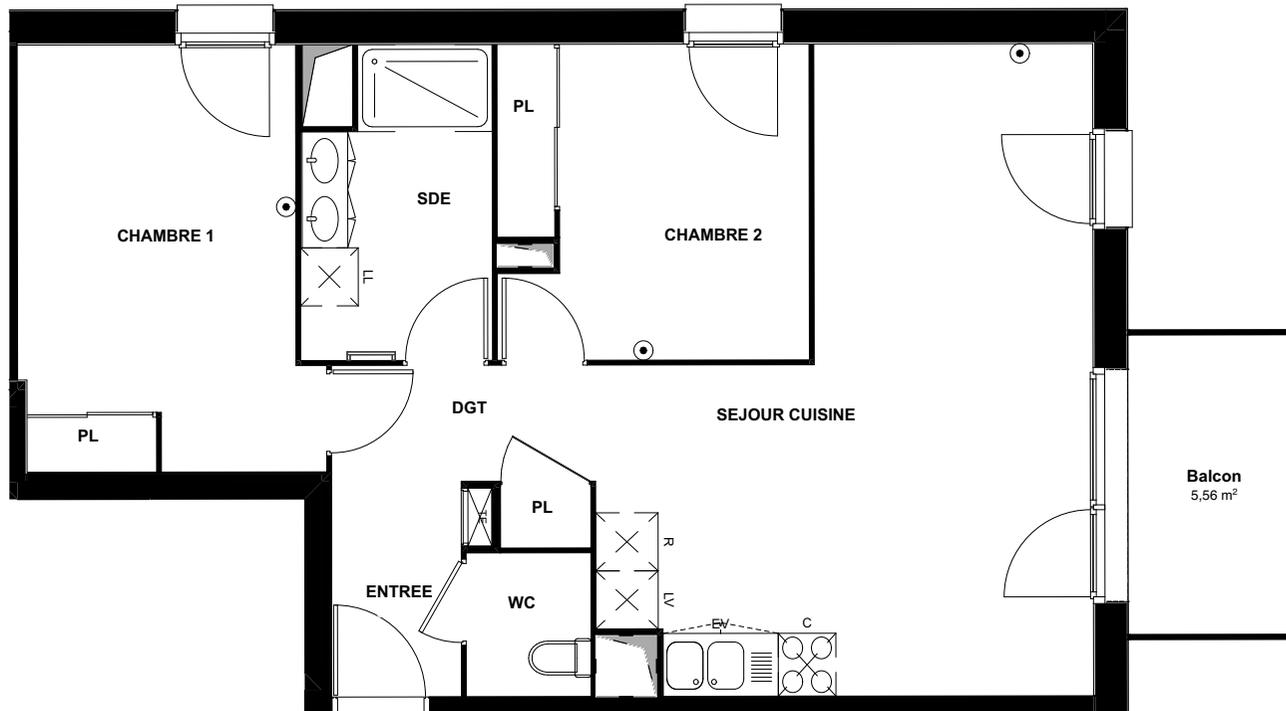


LEGENDE

- PF Porte fenêtre
- F Fenêtre
- All v. Allège Vitrée
- VR Volet roulant
- VB Volet battant
- TE Tableau électrique
- PL Placard
- EV Evier
- LV Lave-vaisselle
- LL Lave-linge
- R Réfrigérateur
- C Cuisson
- Hsp: Hauteur sous plafond
- Gaine Technique
- Soffite
- Prise TV



ECHELLE



Catégorie de logement :

La société se réserve le droit d'apporter des modifications ou des adaptations dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif en ce qui concerne les dimensions libres, les équipements, les gaines et les faux plafonds. Les éléments matérialisés en pointillés ne sont pas fournis. Le mobilier et les éléments de la cuisine sont représentés à titre indicatif. Les surfaces des parcelles et des jardins sont approximatives et susceptibles d'être modifiées.
 nota : Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi

Indice 2
MARS 2025

Duval Développement Atlantique
 5 Rue Archimède
 33700 Merignac
 05.57.29.15.20
 atlantique@groupeduval.com

exterra

par Domofrance

MERI

39 AVENUE MAURICE MARTIN 40200 MIMIZAN



PLAN DE VENTE

NIVEAU	LOGEMENT	TYPE
R+1	B 101	T3

PIÈCES	SURFACES
Entrée + PI	3,62 m ²
Séjour - Cuisine	26,90 m ²
WC	1,93 m ²
Salle d'eau	6,06 m ²
Dégagement	3,30 m ²
Chambre 1 + PI	13,03 m ²
Chambre 2 + PI	10,27 m ²
Total surface habitable :	65,11 m²
Surface balcon :	5,56
Total surface à vivre : (Surface intérieur + extérieur)	70,56 m²

