

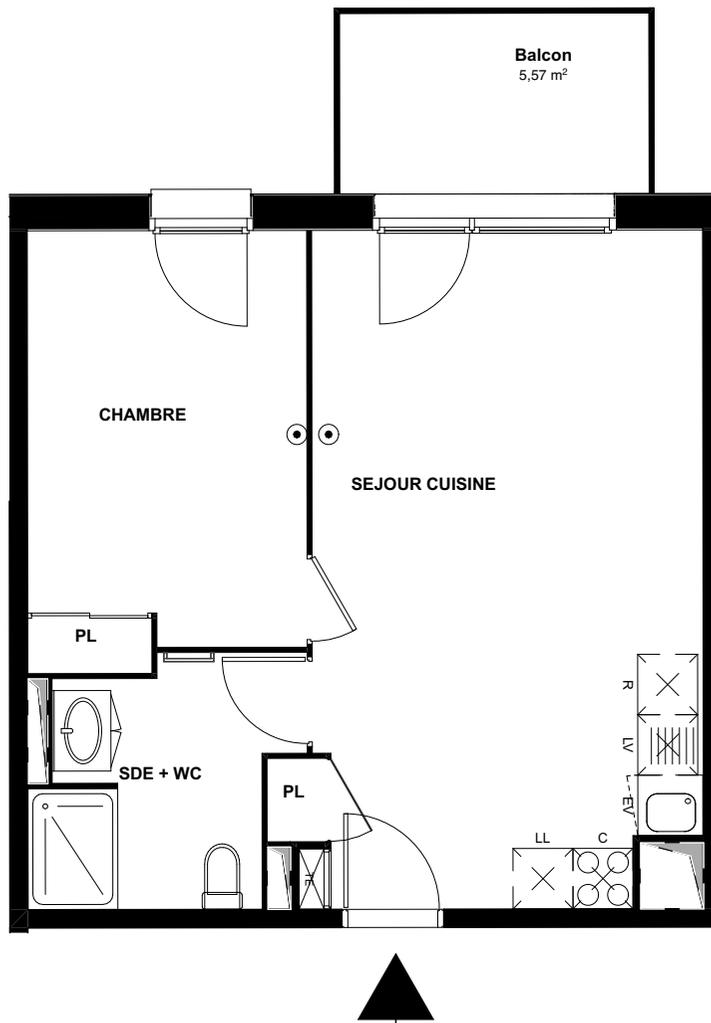
## LEGENDE

- PF Porte fenêtre
- F Fenêtre
- All v. Allège Vitrée
- VR Volet roulant
- VB Volet battant
- TE Tableau électrique
- PL Placard
- EV Evier
- LV Lave-vaisselle
- LL Lave-linge
- R Réfrigérateur
- C Cuisson
- Hsp: Hauteur sous plafond
- Gaine Technique
- Soffite
- Prise TV

## ECHELLE



Catégorie de logement :



# exterra

par Domofrance

## MERI

39 AVENUE MAURICE MARTIN 40200 MIMIZAN



## PLAN DE VENTE

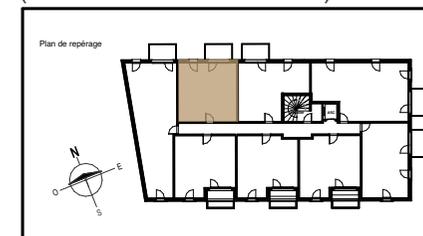
NIVEAU	LOGEMENT	TYPE
R+1	<b>B 107</b>	T2

PIÈCES	SURFACES
Séjour - Cuisine + PI	26,04 m <sup>2</sup>
Salle d'eau + WC	5,80 m <sup>2</sup>
Chambre + PI	11,83 m <sup>2</sup>

Total surface habitable : **43,67 m<sup>2</sup>**

Surface balcon : 5,57

Total surface à vivre : 49,24 m<sup>2</sup>  
(Surface intérieur + extérieur)



La société se réserve le droit d'apporter des modifications ou des adaptations dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif en ce qui concerne les dimensions libres, les équipements, les gaines et les faux plafonds. Les éléments matérialisés en pointillé ne sont pas fournis. Le mobilier et les éléments de la cuisine sont représentés à titre indicatif. Les surfaces des parcelles et des jardins sont approximatives et susceptibles d'être modifiées.  
nota : Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi

Indice 2  
MARS 2025

Duval Développement Atlantique  
5 Rue Archimède  
33700 Merignac  
05.57.29.15.20  
atlantique@groupeduval.com