

# Meri

Mimizan - 40  
Avenue Maurice Martin

  
GROUPE  
DUVAL



# Mimizan

Landes



*Esplanade de la Garluche*



*Mimizan Bourg*

## Mimizan, une perle sur la côte

Mimizan bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle qui ravira les amoureux de nature. C'est un tableau mêlant le bleu de l'océan, le vert de la forêt qui l'entoure, et une terre ocre.

En recherche d'un vrai confort de vie ? Cette belle commune landaise est faite pour vous. De taille moyenne, elle offre le meilleur de la Côte d'Argent. Habiter Mimizan, c'est profiter d'une douceur de vie qui se conjugue aux infrastructures d'une grande ville. Écoles, de la maternelle au collège, centre médical, commerces et services, associations culturelles ou sportives vous accompagnent et vous divertissent tout au long de l'année.

Aérée, la ville s'articule autour du centre historique (et cœur administratif), Mimizan Bourg, et du secteur balnéaire plus touristique, Mimizan Plage.

Mimizan a trouvé le juste équilibre d'un développement économique qui préserve son environnement unique.

# 10 km de sable fin comme espace de jeux naturel

Mimizan Plage, comme un air de vacances. 500 mètres. C'est la distance qui vous sépare de la plage.

Imaginez votre vie : profitez à toute heure de l'océan et de ses vagues. Les écoles de surf aident petits et grands à perfectionner leur technique. La longue bande de sable fin vous offre un parcours des plus agréables pour les balades ou le jogging.

Les commerces de bouche du marché couvert et du marché saisonnier de la Promenade Ségosa vous apportent les meilleurs produits pour préparer de bons plats. Si l'envie de cuisiner n'est pas au rendez-vous, une palette riche et variée de restaurants est à votre disposition. Sur place ou en livraison, vous trouverez toujours l'adresse qu'il faut pour vos petites faims ou vos moments en famille.



Place du Marché



## Méritante, entre nature et commodités

Située au début de la rue piétonne, la résidence Meri jouit d'une position centrale exceptionnelle au cœur de Mimizan Plage.

Au pied de votre nouvelle adresse vous trouverez tout le nécessaire pour un quotidien agréable : commerces, services de proximité, pharmacie, ainsi qu'un large éventail d'activités de loisirs. Le marché local et les restaurants offrent des produits frais et une gastronomie variée, parfaits pour savourer l'art de vivre landais.

La proximité immédiate de la forêt des Landes est un atout majeur, offrant un cadre idéal pour les randonnées, les balades à vélo ou tout simplement pour se ressourcer dans un écrin naturel préservé. La résidence Meri vous garantit une qualité de vie exceptionnelle.



## Bonheur en vue

Les 23 appartements en accession de la résidence Meri vous offrent la meilleure adresse de Mimizan.

Au coeur de l'avenue Maurice Martin, ils se répartissent sur deux bâtiments de seulement 3 étages qui accueillent des commerces en rez-de-chaussée.

Les logements, qui se déclinent du 2 au 4 pièces comprennent des espaces généreux et lumineux, conçus pour maximiser le confort et le bien-être de ses habitants. Les balcons et loggias sont soigneusement aménagés pour servir de véritables extensions des intérieurs, vous permettent de profiter pleinement des belles journées ensoleillées. Elles sont nombreuses à Mimizan.



## Des prestations de qualité

Le programme se distingue par son architecture moderne et élégante, parfaitement intégrée dans le paysage côtier. Construit avec des matériaux de haute qualité, il répond aux normes RE 2020 pour offrir un confort thermique et acoustique optimal.



Résidence avec accès sécurisés



Parking privé



Local vélo clos, couvert et sécurisé



Sols en carrelage, parquet stratifié ou revêtement PVC



Salles de bains entièrement équipées



Ascenseurs



# Situation et accès

## Au cœur de la Côte d'Argent

À quelques pas des plages de sable fin sur l'avenue Maurice Martin, la résidence offre un accès direct à l'océan Atlantique. L'environnement naturel est riche et préservé, propice aux moments de détente en pleine nature.



- Bordeaux en 1h30\*
- Biarritz en 1h20\*
- Bayonne en 1h10\*
- Dax en 1h\*



\* Source : Google Maps



Épiceries



Magasins



Pharmacie



Poste



Restaurants



Pour plus d'informations  
sur nos savoir-faire,  
retrouvez-nous sur  
**[logements.groupeduval.com](https://logements.groupeduval.com)**

**Groupe Duval**

45 avenue Georges Mandel, 75116 Paris  
[logements@groupeduval.com](mailto:logements@groupeduval.com)