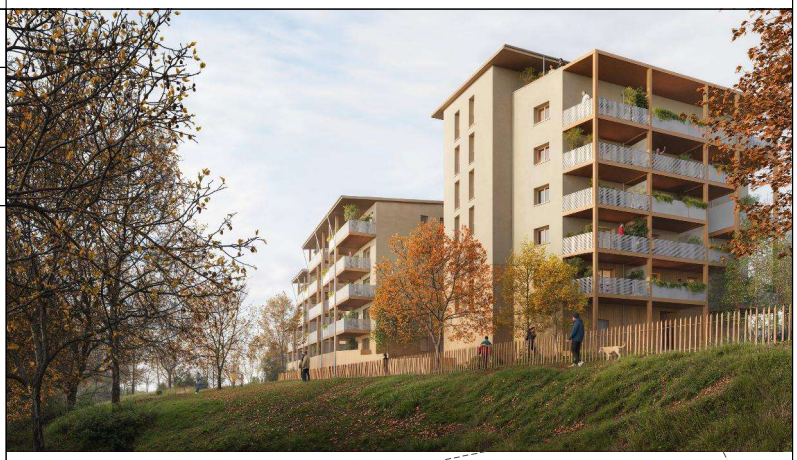
exterra par Domofrance

fga ARCHI
75 quai de paludate
33800 BORDEAUX
05 56 99 48 48
info@atelierfga.com

Les terrasses de Marquet

DOSSIER DE COMMERCIALISATION

2 et 4 Boulevard Albert Marquet - 33310 LORMONT



COLLECTIF	BAT B	R+4

B41

Chambre 1	12,87 m²	
Chambre 2	9,14 m²	
Chambre 3	11,04 m²	
Dgt	3,06 m²	
Entrée	4,02 m²	
SDB	5,56 m²	
SDE	3,36 m²	
Séjour cuisine	34,12 m²	
WC	1,62 m²	
SURFACE HABITABLE		**84,79 m²**
Balcon	15,92 m²	

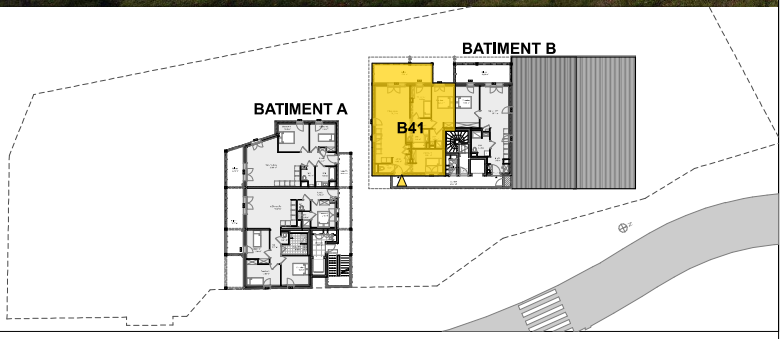


Tableau électrique

MTA Module thermique d'appartement

PF-01 Porte fenêtre + châssis fixe

PF-02 Porte fenêtre

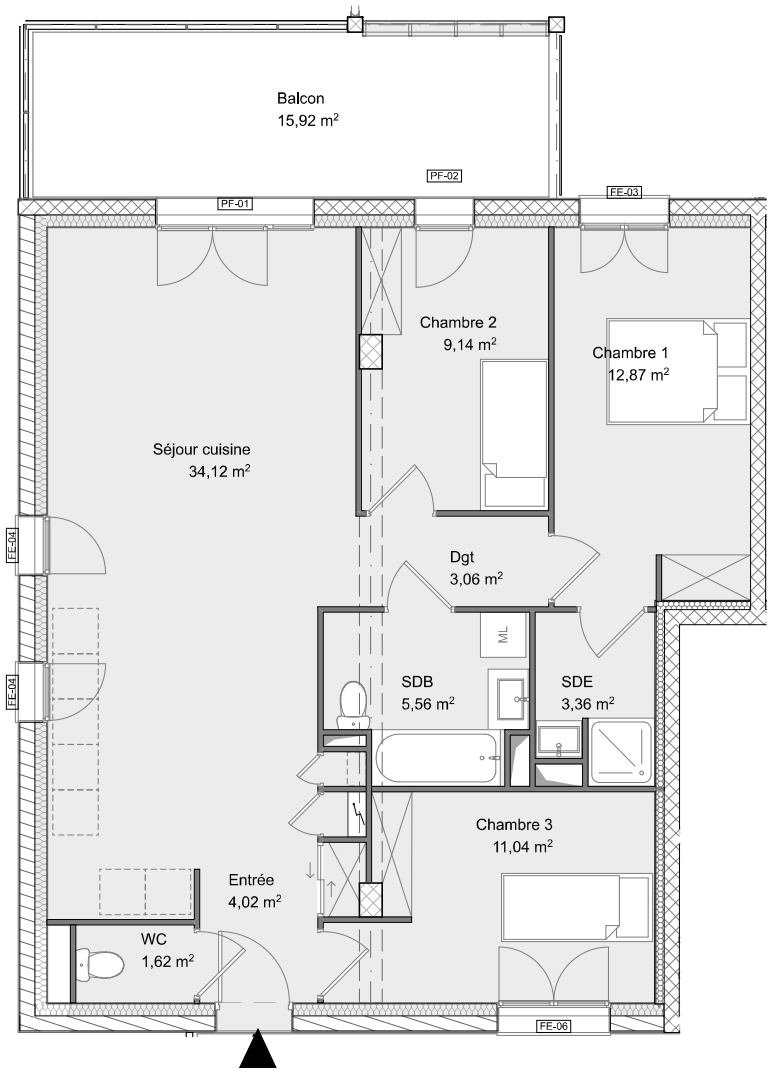
FE-03 Fenêtre sur allège 2 ouvrants

FE-04 Fenêtre sur allège 1 ouvrant

FE-05 Fenêtre sur allège 1 ouvrant

FE-06 Fenêtre sur allège 2 ouvrants

FE-07 Porte-fenêtre avec ouvrant en partie haute



B41

INDICE	MODIFICATIONS	DATE
Indice A	Modification phase DCE (surface logement + balcon + position ouverture baie PF-01)	28/08/2025

0 1 2 3 4 5m

NOTA : Le présent document exprime la disposition générale de l'appartement. Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif. Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinées à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.

DATE : 08 / 2025