

RÉSIDENCE

Les Terrasses de Marquet

2 et 4 boulevard Albert Marquet - LORMONT

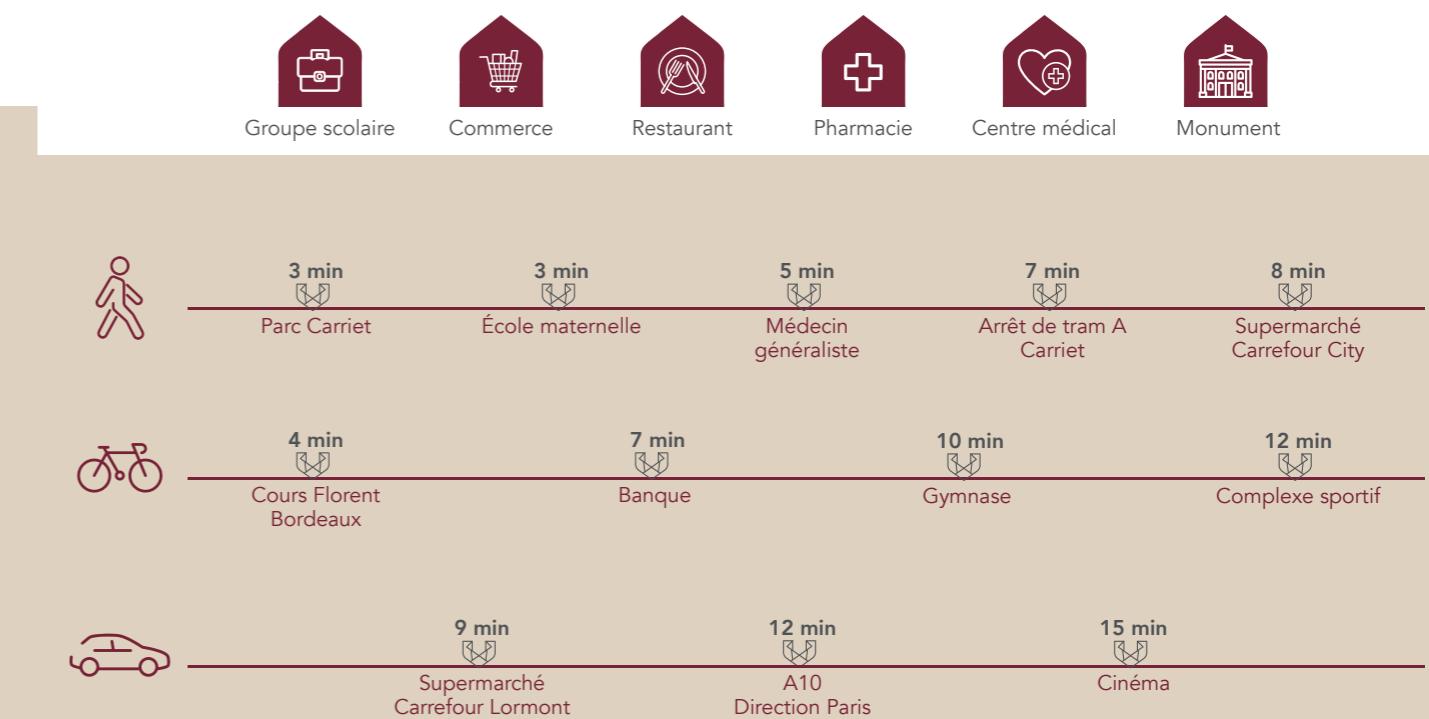
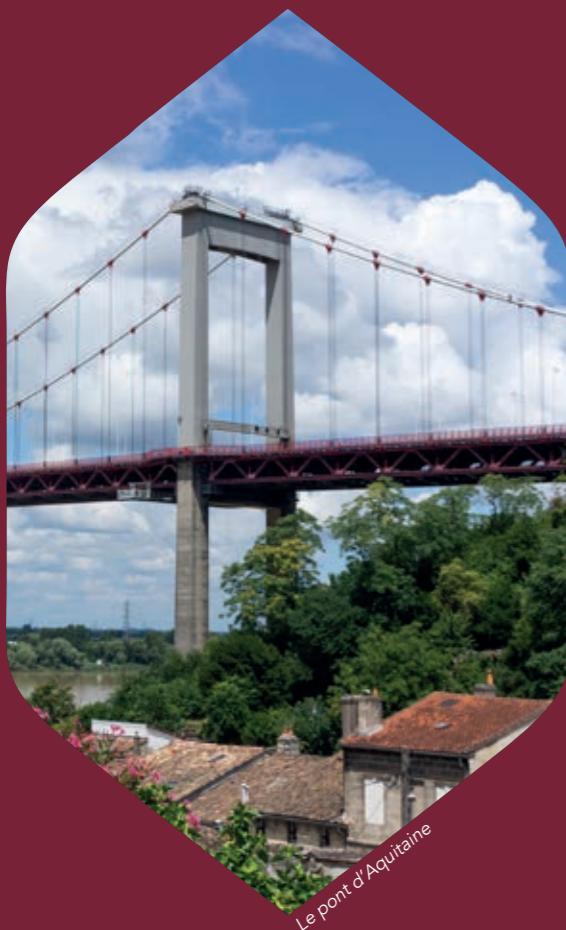


exterra
exterra.fr Domofrance AL
Groupe ActionLogement

BIENVENUE À LORMONT

Située à l'entrée nord de la métropole bordelaise, sur la rive droite de la Garonne, Lormont conjugue héritage et renouveau. Longtemps marquée par son passé ouvrier, la ville a su préserver les traces de son histoire tout en embrassant un développement urbain ambitieux. Avec près de 25 000 habitants, elle s'impose aujourd'hui comme l'une des communes les plus dynamiques de la métropole. Lormont déploie un cadre de vie pensé pour le bien-être : des espaces naturels accessibles, des équipements modernes, des commerces de proximité et une connexion rapide à Bordeaux grâce au tramway et aux mobilités douces.

Entre coteaux verdoyants et berges aménagées, on y vit pleinement la ville sans renoncer au calme. Ici, on grandit, on travaille, on se retrouve. Une ville vivante à la croisée des envies urbaines et des besoins quotidiens.





INTENTION PAYSAGÈRE

La résidence s'ouvre sur le parc des Coteaux et profite d'un environnement paysager pensé pour le bien-être au quotidien. Côté nature, des sous-bois et prairies prolongent la trame verte, tandis que le boulevard Albert Marquet se pare de massifs fleuris et d'arbres variés. Avec plus de 40% d'espaces verts, un salon partagé et des jardinets en rez-de-chaussée, la résidence allie biodiversité et qualité de vie.

RE 2020

La RE 2020 réglemente les performances des constructions neuves : sobriété énergétique, diminution de l'impact carbone durant la construction et le cycle de vie du bâtiment, garantie de confort en cas de forte chaleur. Ceci aboutit à l'amélioration de la conception bioclimatique : meilleure performance du bâti, recours aux énergies renouvelables, utilisation de matériaux ayant une faible empreinte carbone.

UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR VOTRE QUOTIDIEN

Du T2 au T5, les appartements des Terrasses de Marquet séduisent par leurs volumes agréables et leur luminosité, grâce à une conception traversante ou à double orientation.



LES PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE

Espaces extérieurs

- Espaces communs soigneusement paysagés
- Circulations piétonnes en béton armé lissé ou en enrobé
- Séparatifs de terrasses en acier thermolaqué
- Balcons et terrasses avec garde-corps en serrurerie thermolaquée, pleins ou micro-perforés

Stationnement

- Stationnement privatif couvert ou extérieur
- Portails motorisés avec télécommandes (1 par place attribuée)
- Éclairage LED avec détecteurs de présence

Sécurité et accessibilité

- DéTECTeur de fumée conforme à la réglementation
- Portes palières à serrure 3 points et joints isophoniques

Hall d'entrée

- Halls d'entrée sécurisés avec vidéophone et badge VIGIK
- Accessibilité PMR respectée sur l'ensemble de la résidence

Confort quotidien

- Ascenseurs desservant tous les niveaux
- Logements équipés de balcons, terrasses ou jardins privatisés en rez-de-chaussée
- Aire de présentation des poubelles à l'entrée piétonne de la résidence

LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS

Menuiseries

- Fenêtres en PVC avec double vitrage isolant
- Volets roulants intégrés, à commande manuelle
- Porte d'entrée métallique avec finition thermolaquée

Placards

- Portes coulissantes blanches
- Aménagement intérieur avec tablette haute et tringle penderie

Chauffage et confort

- Chauffage collectif via le réseau urbain
- Radiateurs à eau chaude blanc
- Chauffage individuel réglable par module thermique d'appartement
- VMC simple flux

Équipements sanitaires

- Baignoire ou douche extra-plate
- WC à double chasse 3/6L

Revêtements

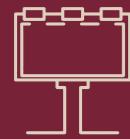
- Sols en PVC décoratif dans toutes les pièces
- Murs et plafonds avec peinture blanche finition lisse
- Carrelage antidérapant dans les pièces d'eau

Télécommunications

- Prises TV et téléphone dans le séjour et la chambre principale
- Fibre optique
- Interphone vidéophone mains libres dans chaque logement

LA PROPRIÉTÉ EN TOUTE SIMPLICITÉ AVEC LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

BRS



L'organisme foncier solidaire (OFS) est propriétaire du foncier. Il fait l'acquisition du terrain et cède un droit réel sur la propriété au futur acquéreur du logement.



Sur le terrain, exterrA par Domofrance réalise des logements abordables destinés à des ménages sous conditions de ressources.



Libérés du prix du foncier, les ménages deviennent propriétaires de leur logement à un prix maîtrisé en s'acquittant d'une redevance mensuelle et de leurs mensualités d'emprunt.



* Voir conditions en agence.

EXTERRA PAR DOMOFRANCE : L'ACCESSION MAÎTRISÉE

LES + DU BRS

- Un tremplin vers la propriété**
Des tarifs en moyenne 30% inférieurs au prix du marché
- Une opportunité**
L'achat devient possible dans des zones où les prix sont très élevés
- Une acquisition sécurisée**
La revente est accompagnée, facilitée et garantie (sous conditions de rachat et de ressources*)
- Une création de capital**
Favorisant le parcours résidentiel avec constitution d'un apport personnel

UNE QUALITÉ CERTIFIÉE

- La qualité des logements et des prestations proposées mais aussi des emplacements choisis.
- La qualité vérifiée par des bureaux de contrôles indépendants, tant au niveau des équipements que du confort thermique et acoustique.
- Réalisation répondant à la norme RE2020.

UN ACHAT SÉCURISÉ

- Une garantie de rachat**.
- Des garanties constructeurs plurielles : vices apparents, parfait achèvement, garantie des biens d'équipement, garantie décennale...



ActionLogement

UN CHOIX GARANTI

Le choix de devenir propriétaire sans remettre en cause votre situation financière.

Le choix de vivre dans un espace adapté à vos besoins grâce à une typologie de logements variée.

Le choix de bien démarrer votre parcours résidentiel.

Faire confiance à exterrA par Domofrance c'est choisir une accession qui conjugue des prestations de qualité avec un prix attractif. C'est aussi bénéficier de l'expertise et de la solidité financière, du groupe Action Logement et de Domofrance (agréé Office Foncier Solidaire), à la notoriété reconnue en accession à la propriété depuis plus de 60 ans.

** Voir conditions auprès de nos conseillers.

RÉSIDENCE Les Terrasses de Marquet

2 et 4 boulevard Albert Marquet - LORMONT

Redonner le choix à l'acquéreur est une priorité pour exterrA.

*Le choix de devenir propriétaire d'une maison ou
d'un appartement sans remettre en cause sa situation financière.*

Le choix de vivre dans un espace adapté à ses besoins

grâce à une typologie variée de logements.

Le choix de personnaliser son futur lieu de vie.



Rejoignez-nous sur nos réseaux !



ExterrA par Domofrance



@exterrapardomofrance

Architecte : Atelier FGA. Illustrations : ArchiDéco. Illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Crédit photos : Adobe Stock. Document non contractuel. Imprimé sur papier norme PEFC, issu de pâtes produites à partir de forêts gérées durablement. Ne pas jeter sur la voie publique. Janvier 2026.

EXI PUBLIC 0300 96 73 88 99

10 bis allées de Tourny - 33000 Bordeaux

05 40 13 12 13
exterrA

exterra.fr

Domofrance AL

Groupe ActionLogement