

# RÉSIDENCE The Sunflowers

Allée Tournesol - BISCARROSSE



**exterra**

exterra.fr

par Domofrance  
ActionLogement 

# BIENVENUE À BISCARROSSE

À quelques kilomètres du Bassin d'Arcachon, Biscarrosse se compose de trois pôles : ville, lac et plage, chacun offrant une atmosphère unique. Entre forêts, lacs d'eau douce et océan Atlantique, la commune propose un cadre de vie ressourçant, idéal pour les loisirs et les balades.

Le centre-ville rassemble commerces, services et marchés locaux, tandis que le patrimoine de la ville raconte son histoire et sa culture. Les pistes cyclables et les sentiers forestiers facilitent les déplacements et permettent de profiter pleinement de la nature environnante.

Biscarrosse séduit par l'équilibre qu'elle offre entre détente, loisirs, culture et vie quotidienne pratique, faisant de la ville un endroit agréable pour s'installer et profiter de la région.

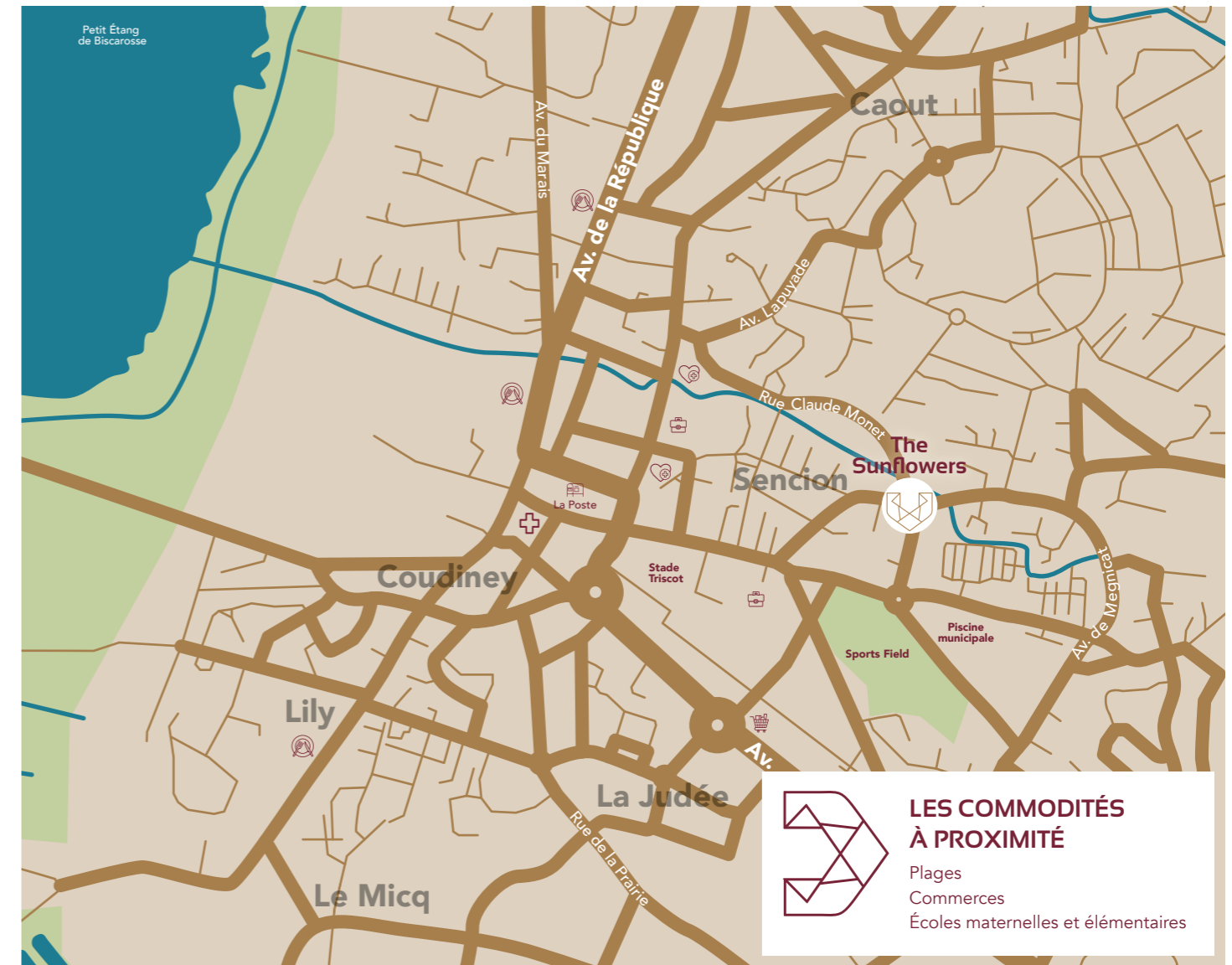


La plage de Biscarrosse



L'étang de Biscarrosse

## THE SUNFLOWERS Allée Tourneol - BISCARROSSE



-   
Groupe scolaire
-   
Commerce
-   
Restaurant
-   
Pharmacie
-   
Centre médical

	3 min	6 min	10 min	13 min	16 min
	Piscine municipale	Collège Jean Mermoz	Banque	Cinéma Le Jean Renoir	Centre culturel et sportif L'Arcanson
	3 min	3 min	4 min	4 min	
	Supermarché Super U et Drive	Gare routière	École maternelle	Pharmacie	
	6 min	6 min	7 min	12 min	
	Hypermarché E.Leclerc Biscarrosse	Centre nautique Biscarrosse Olympique	Aéro-club Le Vol des Aigles	Biscarrosse Plage	



## INTENTION PAYSAGÈRE

Le projet a été pensé pour s'intégrer dans le paysage. La partie sud sera enrichie d'arbres et d'arbustes pour créer un espace végétal, protéger l'intimité des habitants et offrir une transition avec le quartier et la plaine sportive. Les essences choisies sont locales et résistantes. Les espaces paysagers permettront également de se promener et de profiter de coins tranquilles au sein de la résidence.

## RE 2020

RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

La RE 2020 régleme les performances des constructions neuves : sobriété énergétique, diminution de l'impact carbone durant la construction et le cycle de vie du bâtiment, garantie de confort en cas de forte chaleur. Ceci aboutit à l'amélioration de la conception bioclimatique : meilleure performance du bâti, recours aux énergies renouvelables, utilisation de matériaux ayant une faible empreinte carbone.

# UNE RÉSIDENCE OUVERTE SUR L'EXTÉRIEUR

Située dans un quartier résidentiel calme et agréable, la résidence propose une architecture contemporaine, intégrée à son environnement naturel. Les bâtiments bénéficient des dernières normes environnementales : RE 2020, certification NF Habitat, NRA (Nouvelle Réglementation Acoustique).



## LES PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE

- ✓ **Espaces extérieurs**
  - Portail automatique d'accès à la résidence, ouverture à distance par télécommande
  - Cheminement piéton
  - Espaces verts paysagers plantés de différentes essences, massifs et arbres
- ✓ **Local à vélos**
  - Accès sécurisé par badge Vigik
- ✓ **Hall d'entrée**
  - Porte principale sécurisée
  - Accès PMR
  - Décoration moderne et épurée
- ✓ **Revêtements et finitions extérieures**
  - Enduit monocouche teinté finition taloché fin
  - Marquage d'angle et soubassement enduit taloché suivant plans
  - Toiture tuiles, charpente industrielle type fermette ou traditionnelle
  - Gouttières et descentes d'eaux pluviales en aluminium
- ✓ **Sécurité**
  - Portail et hall commandés par badge Vigik
  - Interphone à l'entrée

# VOTRE APPARTEMENT

Du 2 au 4 pièces, les logements proposent des espaces bien pensés, ouverts sur un extérieur privatif. Ils offrent un cadre de vie pratique, agréable et économe en énergie.

# LES PRESTATIONS

Vivez le confort au quotidien dans un appartement moderne, conçu pour être pratique et fonctionnel. Profitez d'espaces lumineux, d'un extérieur privatif et d'un chauffage efficace, le tout dans une résidence bien pensée.



## ✓ Espaces extérieurs privatifs

- Balcon ou terrasse selon plans
- Étanchéité liquide sur plancher béton
- Garde-corps en ossature métallique galvanisée et barreaudage bois

## ✓ Menuiseries

- Menuiseries extérieures en PVC
- Double vitrage performance supérieure (thermique et acoustique)
- Volets roulants motorisés
- Portes palières avec serrure de sûreté 3 points

## ✓ Revêtements de sols et murs

- Carrelage grès cérame 60x60 dans pièces de vie et pièces humides
- Sol PVC acoustique dans les chambres
- Faïence murale dans salles d'eau et cuisines selon plans
- Peinture blanche sur plafonds

## ✓ Chauffage

- Logements collectifs : panneaux rayonnants électriques programmables
- Logements individuels : pompe à chaleur pour séjour, panneaux rayonnants électriques pour chambres

# VOTRE APPARTEMENT T3

avec jardin de 161,04 m<sup>2</sup>



Terrasse : 5,74 m<sup>2</sup>

Baie vitrée PVC avec double vitrage et volet roulant

Branchements pour lave-vaisselle



Séjour-cuisine : 27,67 m<sup>2</sup>

Cellier : 1,79 m<sup>2</sup>

WC : 3,05 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 5,42 m<sup>2</sup>

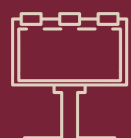
Entrée-dégagement : 8,42 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 9,55 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 11,63 m<sup>2</sup>

# LA PROPRIÉTÉ EN TOUTE SIMPLICITÉ AVEC LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

## BRS



L'organisme foncier solidaire (OFS) est propriétaire du foncier. Il fait l'acquisition du terrain et cède un droit réel sur la propriété au futur acquéreur du logement.



Sur le terrain, exterrA par Domofrance réalise des logements abordables destinés à des ménages sous conditions de ressources.



Libérés du prix du foncier, les ménages deviennent propriétaires de leur logement à un prix maîtrisé en s'acquittant d'une redevance mensuelle et de leurs mensualités d'emprunt.

## LES + DU BRS

- **Un tremplin vers la propriété**  
Des tarifs en moyenne 30% inférieurs au prix du marché
- **Une opportunité**  
L'achat devient possible dans des zones où les prix sont très élevés
- **Une acquisition sécurisée**  
La revente est accompagnée, facilitée et garantie (sous conditions de rachat et de ressources\*)
- **Une création de capital**  
Favorisant le parcours résidentiel avec constitution d'un apport personnel



\* Voir conditions en agence.

## EXTERRA PAR DOMOFRANCE : L'ACCESSION MAÎTRISÉE

Faire confiance à exterrA par Domofrance c'est choisir une accession qui conjugue des prestations de qualité avec un prix attractif. C'est aussi bénéficier de l'expertise et de la solidité financière, du groupe Action Logement et de Domofrance (agrée Office Foncier Solidaire), à la notoriété reconnue en accession à la propriété depuis plus de 60 ans.

### UNE QUALITÉ CERTIFIÉE

- La qualité des logements et des prestations proposées mais aussi des emplacements choisis.
- La qualité vérifiée par des bureaux de contrôles indépendants, tant au niveau des équipements que du confort thermique et acoustique.
- Réalisation répondant à la norme RE2020.

### UN ACHAT SÉCURISÉ

- Une garantie de rachat\*\*.
- Des garanties constructeurs plurielles : vices apparents, parfait achèvement, garantie des biens d'équipement, garantie décennale...



## ActionLogement

### UN CHOIX GARANTI

Le choix de devenir propriétaire sans remettre en cause votre situation financière.

Le choix de vivre dans un espace adapté à vos besoins grâce à une typologie de logements variée.

Le choix de bien démarrer votre parcours résidentiel.

\*\* Voir conditions auprès de nos conseillers.

# RÉSIDENCE The Sunflowers


Allée Tournesol - BISCARROSSE

*Redonner le choix à l'acquéreur est une priorité pour exterrA.  
Le choix de devenir propriétaire d'une maison ou  
d'un appartement sans remettre en cause sa situation financière.  
Le choix de vivre dans un espace adapté à ses besoins  
grâce à une typologie variée de logements.  
Le choix de personnaliser son futur lieu de vie.*



Rejoignez-nous sur nos réseaux !

 ExterrA par Domofrance

 @exterrapardomofrance

Architecte : Atelier Dubrous & Associées. Illustrations : Visual RE.  
Illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation de l'artiste,  
destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et  
susceptibles d'adaptations. Crédit photos : Adobe Stock. Document non  
contractuel. Imprimé sur papier norme PEFC, issu de pâtes produites à  
partir de forêts gérées durablement. Ne pas jeter sur la voie publique.  
Mars 2026.

EXI PROJETÉ - 33095 56 23 89 90

10 bis allées de Tourny - 33000 Bordeaux

05 40 13 12 13

**exterrA**

exterra.fr

par Domofrance  
ActionLogement 